

# Промышленная 9 корп. 2.xlsx

## Отчет по МКД Промышленная 9 к.2 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	9669,5	в т.ч. жилая	9669,5	всп. Пом.			
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	13	Кол-во Лифтов	4
Задол. Нас на 01.01.2023	479814,05	Задолженность за перд. Период	-1065564,79				
Кол-во лицевых		Тариф за содержание и ремонт	14,98				
Кол-во прописанных	110						

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	147873,57	116579,44	511108,18	31509,00	175628,46	207137,46
01.02.2023	147873,57	121207,24	537774,51	29410,00	144491,46	173901,46
01.03.2023	147873,57	140746,43	544901,65	68303,00	144491,46	212794,46
01.04.2023	147873,57	139422,89	553352,33	0,00	148322,46	148322,46
01.05.2023	147649,16	155139,52	545861,97	0,00	166012,46	166012,46
01.06.2023	215393,95	145195,76	616060,16	0,00	250787,29	250787,29
01.07.2023	215393,95	207890,77	623563,34	0,00	250875,29	250875,29
01.08.2023	215393,95	164073,51	674883,78	2958,00	191172,29	194130,29
01.09.2023	215393,95	215226,99	675050,74	0,00	189390,29	189390,29
01.10.2023	215393,95	224838,99	665605,70	48355,00	188222,29	236577,29
01.11.2023	215393,95	199922,52	681077,13	0,00	215299,29	215299,29
01.12.2023	215393,96	280248,50	616222,59	2162,00	219841,29	222003,29
	2246901,10	2110492,56	616222,59	182697,00	2284534,33	2467231,33

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	10498,86			
Попова Ольга Владиславовна	5100,00			
<b>Итого</b>	26836,20			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>31509</b>		<b>29410</b>		<b>68303</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>2958</b>		<b>0</b>		<b>48355</b>		<b>0</b>		<b>2162</b>		182697
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	8			23232	2	68303	6																			91535
Установка счетчика	шт	1	24740	1																							24740
Ремонт кровли	м2	3,8																							2162	3,8	2162
Ремонт межпанельных швов	м.п	10,4	6769	10,4																							6769
Косметический ремонт подъезда	шт	0																			48355						48355
Остекление	м2	2,4			3238	1,25											2958	1,15									6196
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1			2940	1																					2940
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>422</b>	<b>45844,92</b>	<b>19</b>	<b>14707,9</b>	<b>0</b>	<b>14707,92</b>	<b>0</b>	<b>15707,9</b>	<b>1</b>	<b>36228,92</b>	<b>400</b>	<b>52613,92</b>	<b>0</b>	<b>52613,92</b>	<b>0</b>	<b>55613,92</b>	<b>1</b>	<b>53831,92</b>	<b>1</b>	<b>52663,9</b>	<b>0</b>	<b>52663,92</b>	<b>0</b>	<b>84282,92</b>	<b>0</b>	531482
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	1																	1168	1							1168
Покос травы	м2	400								1936	400																1936
Навеска почтовых ящиков	шт	1	723	1																							723
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0								3496																	3496
Лифт	мес	0											37906	37906			37906	37906			37906			37906	37906		265342
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	19462																								19462
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0	4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92		4440,92	36059,92	84910,04
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	0								16089																	16089
Прочистка канализации	м.п	18	10952	18																							10952
Прочистка вентканалов	м.п	2							1000	1							3000	1								4000	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0	6001		6001		6001		6001		6001		6001		6001		6001		6001		6001		6001		6001	6001	72012
Прочие работы по содержанию (домоф, лифт)		0	4266		4266		4266		4266		4266		4266		4266		4266		4316		4316		4316		4316	4316	51392
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62615</b>	<b>0</b>	<b>62703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	155226
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													62703												62703
Запуск системы центрального отопления	шт	0																						27077			27077
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831
прочие работы		0											62615														62615
<b>Итого</b>		<b>422</b>	<b>77353,92</b>	<b>19</b>	<b>44117,9</b>	<b>0</b>	<b>83010,92</b>	<b>0</b>	<b>18538,92</b>	<b>1</b>	<b>36228,92</b>	<b>400</b>	<b>115228,9</b>	<b>0</b>	<b>115316,9</b>	<b>0</b>	<b>58571,92</b>	<b>1</b>	<b>53831,92</b>	<b>1</b>	<b>101018,9</b>	<b>0</b>	<b>79740,92</b>	<b>0</b>	<b>86444,92</b>	<b>0</b>	869405

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			31509		29410		68303		0		0		0		0		2958		0		48355		0		2162		182697
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0		0		0		2831		0		62615		62703		0		0		0		27077		0		155226
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			45845		14708		14707,9		15708		36228,9		52613,9		52614		55613,92		53831,9		52664		52664		84282,9		531482

# Промышленная 9 корп. 2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Промышленная 9/2	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	нет
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
7	консервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
9	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
10	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
11	электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
13	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
14	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
15	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
16	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
19	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
20	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
21	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8м/п
26	Установка счетчика	1шт
27	Ремонт кровли	3,8м2
28	Ремонт межпанельных швов	10,4м/п
29	Косметический ремонт подъезда (2под, 1,2этажи)	октябрь
30	Остекление	2,4м2
31	Укрепление проемов (оконных, дверных)	февраль
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	1шт
33	Покос травы	1 раз
34	Ремонт почтового ящика	кв108
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	май
36	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	июнь
37	Прочистка вентканалов	апрель, август
38	Прочистка канализации	18м/п

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская